



دانشگاه صنعتی خواجه نصیرالدین طوسی
دانشگاه تهران

بسمه تعالی



شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش

۱۹۲۸۹ - ۱

۲۱/۵/۱۴۰۲

تفاهم نامه همکاری علمی، فنی، پژوهشی و آموزشی

نظر به وجود امکانات و تجربیات علمی - پژوهشی در دانشگاه صنعتی خواجه نصیرالدین طوسی، و استفاده از ظرفیت و تواناییهای این مجموعه در راستای مأموریت اصلی توسعه و افزایش کیفیت در زیر ساخت های شهری و تمرکز بر اجرای برنامه های مطالعاتی و تحقیقاتی در زمینه ساختمان، مصالح، مدیریت شهری و روشهای ساخت، مسائل محیط زیستی و ارائه خدماتی های لازم در اجرای برنامه های عمرانی و تولیدات ساختمانی متناسب با احتیاجات و شرایط اقلیمی جزیره کیش مطابق با آیین نامه ها و استانداردهای بین المللی و نیز دستیابی به اهداف سازمانی شرکت عمران آب و خدمات منطقه آزاد کیش، تفاهم نامه زیر در تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۱ به منظور بهره گیری از امکانات و توانایی های تخصصی، آزمایشگاهی، علمی و تجربیات عملی طرفین و در جهت ارتقای هر چه بیشتر مطالعات و پژوهشهای علمی و کاربردی بین دانشگاه صنعتی خواجه نصیرالدین طوسی و شرکت عمران آب و خدمات منعقد می گردد.

ماده (۱) طرفین تفاهم نامه

- ۱-۱- دانشگاه صنعتی خواجه نصیرالدین طوسی به نمایندگی آقای دکتر امیر رضا شاهانی سرپرست دانشگاه که از این به بعد دانشگاه نامیده می شود.
- ۱-۲- شرکت عمران آب و خدمات منطقه آزاد کیش به نمایندگی آقای دکتر محسن نظر پور مدیرعامل و رئیس هیات مدیره که از این به بعد شرکت نامیده می شود.

ماده (۲) موضوع تفاهم نامه

این بخش شامل ارائه خدمات آموزشی، پژوهشی، مشاوره و نظارت، پیاده سازی و اجرا توسط دانشگاه مطابق با نیازهای شرکت عمران آب و خدمات منطقه آزاد کیش که به صورت مکاتبه جداگانه از طرف معاونت های متقاضی خدمات در چهارچوب تفاهم نامه از طرف شرکت به دانشگاه در چهار موضوع مهندسی و مدیریت ساخت، شهرسازی و معماری، حمل و نقل و راه و خدمات شهری و مسائل زیست محیطی می باشد:





دانشگاه صنعتی خواجه نصیرالدین طوسی
دانشکده عمران

۱-۱۴۲۸۹

۲۱
۱۴۰۲



شرکت عمران، آب و فاضلات منطقه آزاد کیش

۱-۲: مهندسی و مدیریت ساخت

۱-۱-۲- مشارکت در برپایی دفتر فنی جهت امور مهندسی و اجرا و کنترل پروژه

۲-۱-۲- بهینه سازی پروژه ها در مراحل طراحی و اجرا به جهت افزایش کیفیت و کاهش هزینه تمام شده. ۱۴۰۲

۳-۱-۲- بازدید از پروژه های موجود و در دست احداث جزیره و ارائه برنامه و راهکار جهت حفظ و افزایش طول عمر آنها در مقابل عوامل جوی و شرایط خاص آب و هوایی جزیره از قبیل خوردگی شامل بومی سازی حداقل استانداردها مطابق با مقررات ملی ساختمان جهت نوع بتن و فولاد مصرفی در سازه های ساختمانی و غیر ساختمانی

۴-۱-۲- ارتقای مقاومت و دوام بتن های آماده در جزیره کیش

۵-۱-۲- ارائه راهکار جهت افزایش عمر پوشش معابر موجود و ارتقاء آن بر اساس آخرین روشها، مصالح و تکنولوژی روز

۶-۱-۲- بررسی تکنیک های ساخت سازه های خاص بتنی یا فولادی

۷-۱-۲- تهیه مدارک و دستورالعمل های لازم جهت اجرای صحیح ابنیه با توجه به کاربری آنها در جزیره با توجه به بحث خوردگی و رطوبت موجود از منظر پوشش های لازم سازه و زیرسازه، مواد افزودنی به بتن، نوع مصالح مصرفی و....

۸-۱-۲- مدیریت قراردادهای و امور پیمان و تهیه قراردادهای انواع پیمان بر اساس شرایط کارفرما

۹-۱-۲- ارائه راه حل های حقوقی دعاوی قراردادی

۱۰-۱-۲- ایمن سازی پروژه های در حال ساخت

۱۱-۱-۲- مدیریت پروژه و استقرار دفتر PMO در سازمان

۱۲-۱-۲- انواع روش های اجرای پروژه ها و تامین مالی آنها

۱۳-۱-۲- مدیریت ریسک زیرساخت ها ناشی از مخاطرات طبیعی

۱۴-۱-۲- مدیریت ریسک سازمانی و پروژه ها

۱۵-۱-۲- مدیریت هوشمند و یکپارچه زیرساخت های شهری (آب و راه و ..)

۱۶-۱-۲- ارزیابی تاب آوری و آسیب پذیری زیرساخت ها در مقابل مخاطرات طبیعی

۱۷-۱-۲- نظام تعمیر و نگهداشت زیرساخت ها

۱۸-۱-۲- پیاده سازی مدیریت فرآیندها (business process)





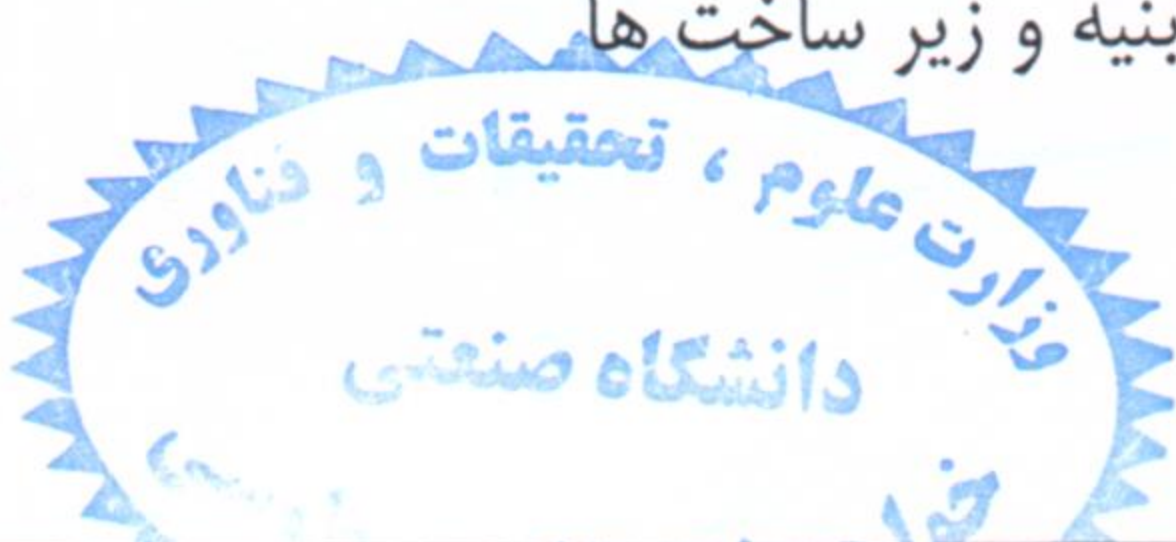
دانشگاه صنعتی شاهرود
دانشگاه صنعتی

۱۹۲۸۹
۲۱
۱۴۰۳



شرکت عمران، آب و خدمات مهندسی آزادکیش

- ۱-۲-۱۹- فناوری دوقلوی دیجیتالی به منظور ایجاد نمونه‌های مجازی از منطقه آزاد کیش، که امکان برنامه‌ریزی شهری بهتر، نظارت و شبیه‌سازی پروژه‌های زیرساختی و تأثیر آن‌ها بر شهر را فراهم می‌کند.
- ۱-۲-۲۰- انجام مطالعات استراتژی سازمانی و ارزیابی عملکرد سازمان و بخش‌های تابعه بر مبنای آن
- ۱-۲-۲۱- بازنگری ساختار سازمانی با هدف چابک‌سازی نیروی انسانی و سازمان
- ۱-۲-۲۲- پیاده‌سازی سیستم جامع برنامه‌ریزی و کنترل پروژه در سازمان
- ۱-۲-۲۳- هوش تجاری و پیاده‌سازی فرآیندها و نرم‌افزارهای مربوطه در سازمان
- ۱-۲-۲۴- مدیریت مالی و حسابداری پروژه
- ۱-۲-۲۵- ارزیابی اقتصادی پروژه‌ها و انتخاب سبد پروژه‌های اقتصادی برای سازمان
- ۱-۲-۲۶- بودجه‌بندی فعالیت‌های سازمان و ارزیابی عملکرد بخش‌های مختلف بر اساس آن
- ۱-۲-۲۷- متره، برآورد و تدوین قراردادها جهت مناقصات با نرم افزارهای مورد استفاده در سطح کشور بر اساس آخرین بخشنامه‌ها و دستورالعمل‌های سازمان فنی و اجرایی کشور
- ۱-۲-۲۸- تدوین وبومی سازی استانداردها و آیین نامه‌های عمرانی
- ۱-۲-۲۹- مبادله اطلاعات علمی و عملی و پذیرش دانشجویان توسط شرکت در دوره‌های کارآموزی
- ۱-۲-۳۰- تامین مدرسین داخلی و خارجی جهت دوره‌های آموزشی بین‌المللی برای مهندسی و کارشناسان به تشخیص شرکت توسط دانشگاه
- ۱-۲-۳۱- ارائه خدمات آزمایشگاهی مقاومت مصالح در تهران و استقرار آزمایشگاه در کیش با تامین تجهیزات و مکان توسط شرکت و تامین نیروی انسانی متخصص توسط دانشگاه
- ۱-۲-۳۲- مطالعات لرزه خیزی و تهیه منحنی‌های خطر ویژه جهت ساختگاه جزیره
- ۱-۲-۳۳- مطالعات ریسک وقوع سونامی و تامین و افزایش تاب آور سازه‌های در معرض خطر آن
- ۱-۲-۳۴- مطالعات آسیب پذیری و مقاوم سازی ابنیه و زیرساختهای جزیره جهت تامین مقاومت و تاب آوری آنها در مقابل حوادث وقوع زلزله، توفان و سیل
- ۱-۲-۳۵- طراحی سامانه و سیستم هشدار سریع و برآورد میزان خسارت ناشی از وقوع حوادث طبیعی جهت انجام عملیات امداد و نجات
- ۱-۲-۳۶- مطالعات مربوط به تغییر شرایط ساختگاه ناشی از حفر چاههای جذبی آب باران در تخمین اثر شدت حرکات زمین ناشی از زلزله
- ۱-۲-۳۷- طراحی و اجرای سیستم پایش سلامت سازه جهت حفظ و نگهداری ابنیه و زیرساخت‌ها





وزارت علوم، تحقیقات و فناوری
دانشگاه صنعتی خواجه نصیرالدین طوسی

۱۹۲۸۹- ر
۲۱
۵
۱۴۰۲

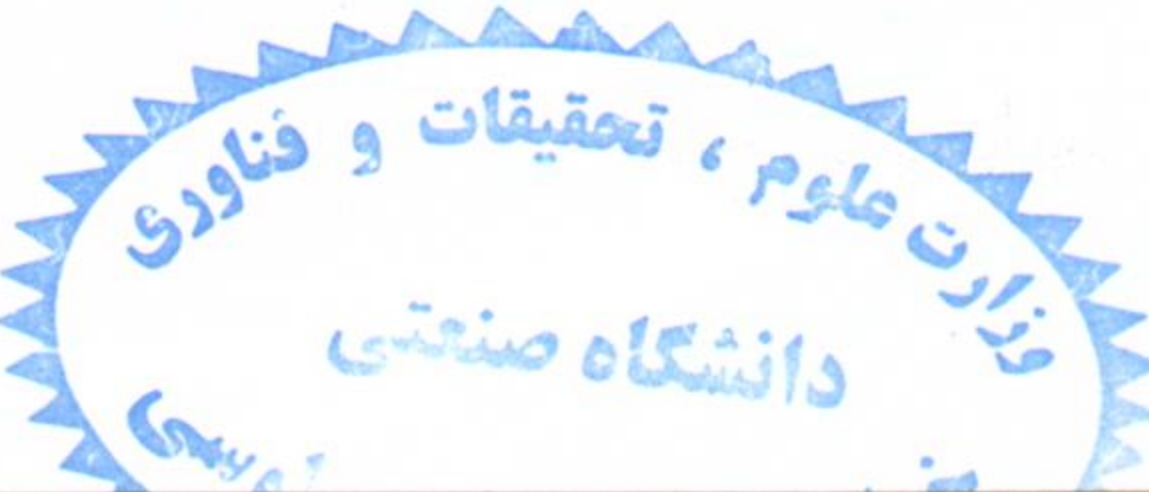


شرکت عمران، آب و خدمات مکز آزادکیش

- ۲۸-۱-۲۸- طراحی سیستمهای تامین پایداری و تقویت سازه ها جهت حملات تروریستی و انفجار
- ۳۹-۱-۲- مطالعات مدیریت بحران و پدافند غیر عامل جهت زیرساخت های جزیره شامل ابنیه های مهم، سیستم برق، آب و فاضلاب
- ۴۰-۱-۲- طراحی رو سازه و زیر سازه ابنیه و زیر ساخت های جزیره
- ۴۱-۱-۲- انجام مطالعات ژئوتکنیک
- ۴۲-۱-۲- برپایی کنفرانس، نمایشگاه، کارگاه و سمینارهای تخصصی با مشارکت طرفین
- ۴۳-۱-۲- هر گونه خدمات آموزشی، پژوهشی، مشاوره و میدانی به پیشنهاد شرکت و امکان تامین آن توسط دانشگاه

۲-۲: شهرسازی و معماری

- ۱-۲-۲- مطالعه ظرفیت مدل سازی اطلاعات شهری به عنوان یک سکوی جامع برای یکپارچه سازی و مدیریت منابع مختلف اطلاعات شهری، که امکان تصمیم گیری بهتر برای مدیران و سیاست گذاران شهر را فراهم می کند.
- ۲-۲-۲- توسعه سیستم های پشتیبانی از تصمیم گیری مناسب برای چالش های منحصربه فرد منطقه آزاد کیش که به کمک آن ها تصمیم گیران می توانند تخصیص منابع را بهینه سازی، پروژه ها را اولویت بندی و توسعه شهری را بهبود بخشند.
- ۳-۲-۲- کنترل و نظارت عالی میدانی سازه های موجود و در دست احداث سرمایه گذاران و کنترل کیفیت ساخت و پیشنهاد لازم جهت ارتقاء کیفی
- ۴-۲-۲- کلاسه بندی فرم و شکل و مصالح مصرفی ابنیه جهت حصول به شهر مدولار بر اساس مشخصات آب و هوایی
- ۵-۲-۲- کنترل و تایید نقشه های طراحی معماری و سازه ای مطابق با آخرین ویرایشهای مقررات ملی و آیین نامه های بین المللی
- ۶-۲-۲- ارائه راهکارهای لازم جهت تکریم ارباب رجوع و جذب سرمایه گذار از قبیل: ارتقاء پرتال شهرسازی و دسترسی به ضوابط و مقررات ساخت و ساز و کنترل مراحل مختلف ساخت از زمان تشکیل پرونده تا اخذ ضوابط و ارائه نقشه و تایید توسط شهرسازی تا زمان اخذ پروانه و ارائه گزارشهای نظارتی مراحل مختلف ساختمان توسط مهندس ناظر تا اخذ پایان کار و پیگیری مراحل مذکور به صورت الکترونیک توسط سرمایه گذار
- ۷-۲-۲- تشکیل بانک اطلاعاتی در زمینه مصالح و فرآورده های ساختمانی و استفاده از فناوری های نوین در صنعت ساختمان



وزارت علوم، تحقیقات و فناوری
دانشگاه صنعتی خواجه نصیرالدین طوسی



دانشگاه صنعتی شاهرود
شاهرود

۱-۱۶۲۸۹
۲۱/۵/۱۴۰۲



شرکت عمران، آب و خدمات مترو آزادکیش

- ۲-۲-۸- همکاری در تدوین ضوابط، مقررات معماری و شهرسازی، استانداردها، دستورالعمل ها
- ۲-۲-۹- مشاوره در زمینه تشکیل و تاسیس نظام مهندسی در جزیره
- ۲-۲-۱۰- اصلاح و پیشنهاد پوشش و هندسه فضای سبز و استقرار پارکها در سطح جزیره بر اساس نیاز بومی و گردشگری
- ۲-۲-۱۱- طراحی فضاهای شهری و میدانی جهت تامین انرژی پاک
- ۲-۲-۱۲- ارائه مشاوره در طراحی فضای سبز و انتخاب مناسب پوشش گیاهی در میدانی، پارکها و رفوژ معابر شهری
- ۲-۲-۱۳- ارائه مشاوره در طراحی و اصلاح مبلمان شهری متناسب با شرایط محیطی جزیره
- ۲-۲-۱۴- اعلام و اصلاح طرح جامع بر اساس تغییرات و انحرافهای موجود
- ۲-۲-۱۵- ارائه طرح تفصیلی جزیره و پیگیری امور حقوقی جهت تصویب آن
- ۲-۲-۱۶- هر گونه خدمات آموزشی، پژوهشی، مشاوره و میدانی به پیشنهاد شرکت و امکان تامین آن توسط دانشگاه

۲-۳: حمل و نقل و راه

- ۲-۳-۱- ارائه راهبرد در جهت استفاده بهینه از ناوگان حمل و نقل عمومی کیش با توجه به وضع موجود
- ۲-۳-۲- مشاوره جهت طراحی و ساخت سیستم قطارشهری زمینی و هوایی در جزیره مطابق با نیازهای آتی
- ۲-۳-۳- مشاوره جهت طراحی نرم افزارهای لازم جهت سرویس دهی و پایش ناوگان حمل و نقل شهری و دریایی
- ۲-۳-۴- ارائه راهبرد و پرتال جامع گردشگری جهت سرویس دهی به مسافران هوایی و اطلاع رسانی دقیق
- ۲-۳-۵- ارائه پرتال جامع جهت رزواسیون مراکز اقامتی و هتل ها و حذف واسطه ها جهت رونق گردشگری کیش
- ۲-۳-۶- مطالعات مرتبط به طرح و اصلاح هندسی معابر سواره و پیاده
- ۲-۳-۷- مطالعات مرتبط به طراحی و اصلاح پوشش معابر متناسب با شرایط محیطی و ساختگاه جزیره
- ۲-۳-۸- هر گونه خدمات آموزشی، پژوهشی، مشاوره و میدانی به پیشنهاد شرکت و امکان تامین آن توسط دانشگاه





دانشگاه صنعتی خواجه نصیرالدین طوسی
دانشگاه غسبران

۱۹۲۸۹ - ۱
۲۱
۱۴۰۲



شرکت عمران، آب و خدمات مکز آذکیش

۲-۴: خدمات شهری و مسائل زیست محیطی

- ۲-۴-۱- تامین و طراحی نرم افزار بر اساس هوش مصنوعی در بهینه‌سازی جنبه‌های مختلف عملیات شهر هوشمند، نظیر مدیریت ترافیک، مدیریت پسماند و مصرف انرژی
- ۲-۴-۲- ساماندهی فضاهای کسب و کار خرد در سطح جزیره
- ۲-۴-۳- توجه به رویکردهای زیست محیطی و تهیه پیوست محیط زیست برای پروژه‌های سازمان
- ۲-۴-۴- ارائه برنامه جامع جهت جمع آوری زباله شهری در اسرع وقت (تهیه پرتال جامع از قبیل ارسال پیامک به کیشوندان)
- ۲-۴-۵- ارائه برنامه راهبردی جهت استفاده بهینه از پسماندزباله شهری برای حفاظت از محیط زیست جزیره شامل (جمع آوری و تفکیک زباله و.....)
- ۲-۴-۶- مشاوره لازم جهت برپایی و بهینه سازی کارخانه ونرم افزار مربوطه جهت تفکیک ، بازیابی ، تولید کمپوست زباله شهری شامل زباله خانگی ، ساختمانی ، کشاورزی و صنعتی
- ۲-۴-۷- آموزش عمومی جهت مدیریت تفکیک از مبدا برای کیشوندان
- ۲-۴-۸- ارائه راهبرد استفاده از مدیریت پسماند جهت تولید انرژی
- ۲-۴-۹- ارائه راهبرد امحاء ویا استفاده از نخاله های بنایی
- ۲-۴-۱۰- طراحی فضا ومنظر شهری وانتخاب پوشش های گیاهی در هر بخش از جزیره براساس نیازهای روز و طرح جامع
- ۲-۴-۱۱- مطالعه و طرح سیستم تامین آب شیرین جهت امور شرب و آبیاری فضای سبز با استفاده از روشهای بروز شامل استفاده از آب شیرین کن و سیستم تصفیه فاضلاب
- ۲-۴-۱۲- اصلاح و ارائه طرح شیب بندی و انتقال آبهای سطحی جزیره
- ۲-۴-۱۳- ساماندهی وارائه پرتال جامع کنترل قیمتها وخدمات کلوپهای دریایی (برای حذف واسطه ها)
- ۲-۴-۱۴- هر گونه خدمات آموزشی، پژوهشی، مشاوره و میدانی به پیشنهاد شرکت و امکان تامین آن توسط دانشگاه





دانشگاه صنعتی خواجه نصیرالدین طوسی
دانشگاه عمران

۱-۱۹۲۸۹

۲۱
۱۶۰۲



شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش

ماده ۳) روش اجرای تفاهم نامه

۱-۳- طرفین پس از امضای این تفاهم نامه نمایندگان تام الاختیار خود را جهت بررسی جزئیات، نحوه اجرا و عقد قرارداد های جداگانه برای موضوعات مورد علاقه شرکت معرفی و در اسرع وقت جلسه ای با حضور نمایندگان فوق و گروه کارشناسی تحت عنوان کمیته هماهنگی، در محل مورد توافق طرفین برگزار خواهند نمود.

۲-۳- برگزاری گردهمایی کارشناسان حداقل هر ماه یکبار به منظور پیشبرد اهداف تعیین شده

۳-۳- تشکیل جلسه بین مدیران دانشگاه و شرکت حداقل هر شش ماه یکبار برای بررسی گزارش ها و روند انجام تفاهم نامه به وسیله نمایندگان و کارشناسان مربوطه

۴-۳- این تفاهم نامه هیچ گونه تعهد الزام آوری اعم از حقوقی و مالی برای طرفین ایجاد نمی کند و اجرایی شدن هر یک از مفاد آن مستلزم انعقاد قرارداد مختص و مجزا بین طرفین خواهد بود.

۵-۳- در صورت هرگونه اختلاف در خصوص تفسیر این تفاهم نامه مرجع حل اختلاف سازمان منطقه آزاد کیش می باشد.

ماده ۴) تعداد نسخ:

این تفاهم نامه در ۴ ماده و ۷ صفحه در دو نسخه تهیه شده و به امضاء طرفین رسیده است و همه نسخه های آن اعتبار یکسان دارد.

این تفاهم برای مدت ۵ سال تنظیم و در صورت توافق هر دو طرف، قابل تسری و اعمال برای سالهای بعد نیز می باشد.

دکتر محسن نظرپور

مدیر عامل و رئیس هیات مدیره شرکت

عمران، آب و خدمات کیش

دکتر امیر رضا شاهانی

سرپرست دانشگاه

صنعتی خواجه نصیرالدین طوسی

